



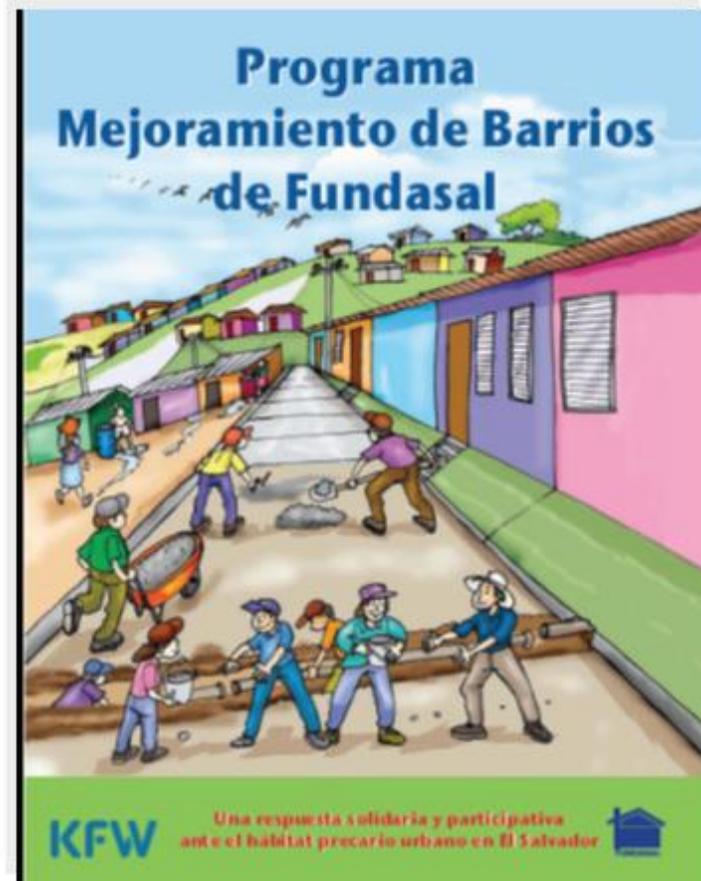
Inversión en la Ciudad y su impacto social

Programa de Mejoramiento de barrios

Programa de Barrios Inclusivos. Zona Montreal

Programa de Mejoramiento de barrios PMB

Programa ejecutado por FUNDASAL desde el año 1997 al 2015, 18 años en los que ha acompañado a más de 6000 familias habitantes de 55 barrios, del AMSS, para la creación y mejora de la infraestructura física y social, fortalecimiento de su organización comunitaria y convivencia.



Incompatibilidad entre exclusión y desarrollo urbano.



- Se estima que 58% de hogares pobres del país habita en áreas urbanas.
- Un 29% de ellos habita en APUs, de los cuales el 54% en el AMSS.

La situación en los APUS



Servicios básicos:

97.5% presenta limitación en el acceso a alguno o varios



Vivienda:

93% presenta algún grado de deficiencia en sus



Trama urbana:

95% presenta limitantes en diversos grados.



Tenencia:

63% problemas de tenencia de propiedad

- Sub empleo, comercio informal; desempleo mayor al 30%, imposición de renta.
- Juventud en riesgo: la falta de educación, de empleo, riesgo social. Escolaridad promedio, 5.8 años en APUs (6.7 años a.urbana).
- Org. comunales y familias de Apus con interés por participar en la Mej. de su habitat y su entorno.



Altos índices de subempleo

Trabajo en el sector informal

Sin seguridad social

Salario mínimo.



Escolaridad promedio: 5.8 años

Personas con educación primaria: 72%

Personas con educación universitaria: 5%

(PNUD 2009, Estudio en 43 ciudades)



Juventud en riesgo (desempleo, drogas, maras)

Violencia e inseguridad ciudadana.

Estigmatización.

Objetivo: Mejorar la calidad de vida de familias en asentamientos precarios urbanos (en términos físicos, sociales, legales y políticos ciudadanos).

Enfoque de Producción social, enfoque de gestión de riesgos.

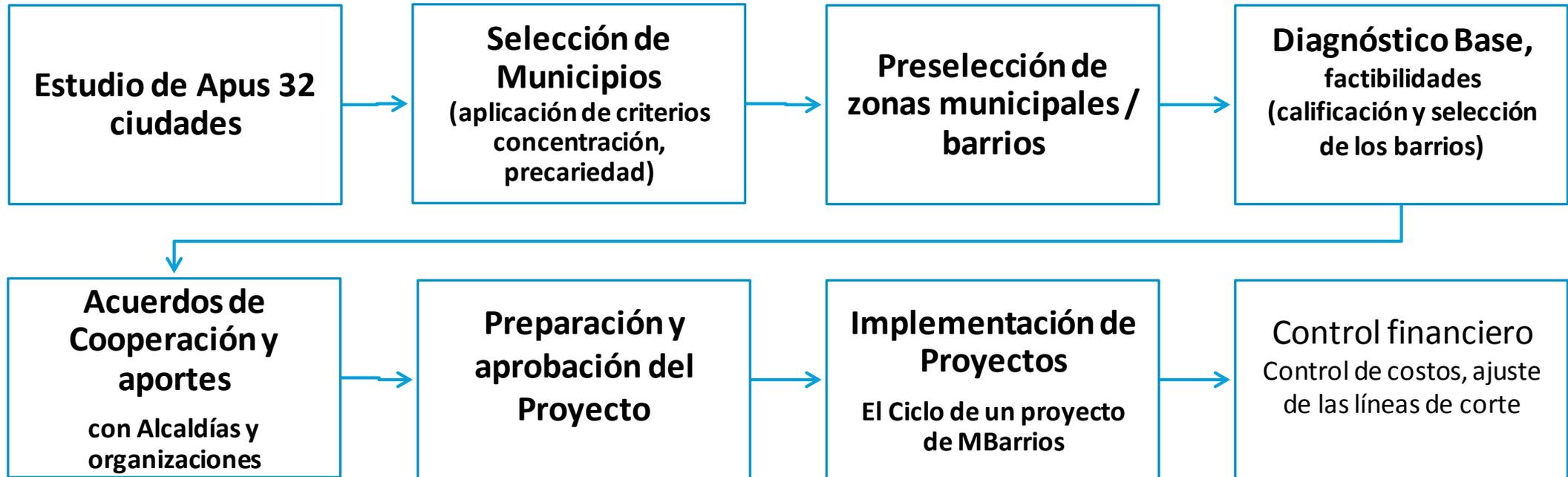


- **Los Manantiales, 12 barrios, 1,417 familias**
- **Intervención 2001-2005**
- **Inversión por familia: \$3,076**



- **Las Palmas, 1 comunidad 1,360 familias**
- **Intervención 1997-2001**
- **Inversión por familia: \$5,117**

Metodología



Identificación y mejora participativa e integral de APUS, aptos para ser intervenidos bajo criterios que posibilitaran su legalización, la reducción del riesgo, el acceso a servicios, la participación comunitaria y la coordinación con actores locales

Cobertura del Programa

| Proyecto | # Barrios | # Familias | Población. | Período |
|--------------|-----------|-------------|--------------|-------------------|
| PMB 1 | 3 | 287 | 1372 | 2006-2008 |
| PMB 2 | 8 | 574 | 2778 | 2008-2010 |
| | 3 | 340 | 1646 | |
| PMB 3 | 2 | 160 | 624 | 2010-2013 |
| | 8 | 440 | 1716 | |
| PMB 4 | 14 | 1,100 | 4,290 | 2010- 2015 |
| PMB 5 | 3 | 180 | 882 | 2011-2012 |
| Total | 41 | 3081 | 13308 | |

MÁS “PROYECTO 8”: DOCUMENTACIÓN Y SISTEMATIZACIÓN DE PROCESOS Y EXPERIENCIAS

PMB en el municipio de Soyapango

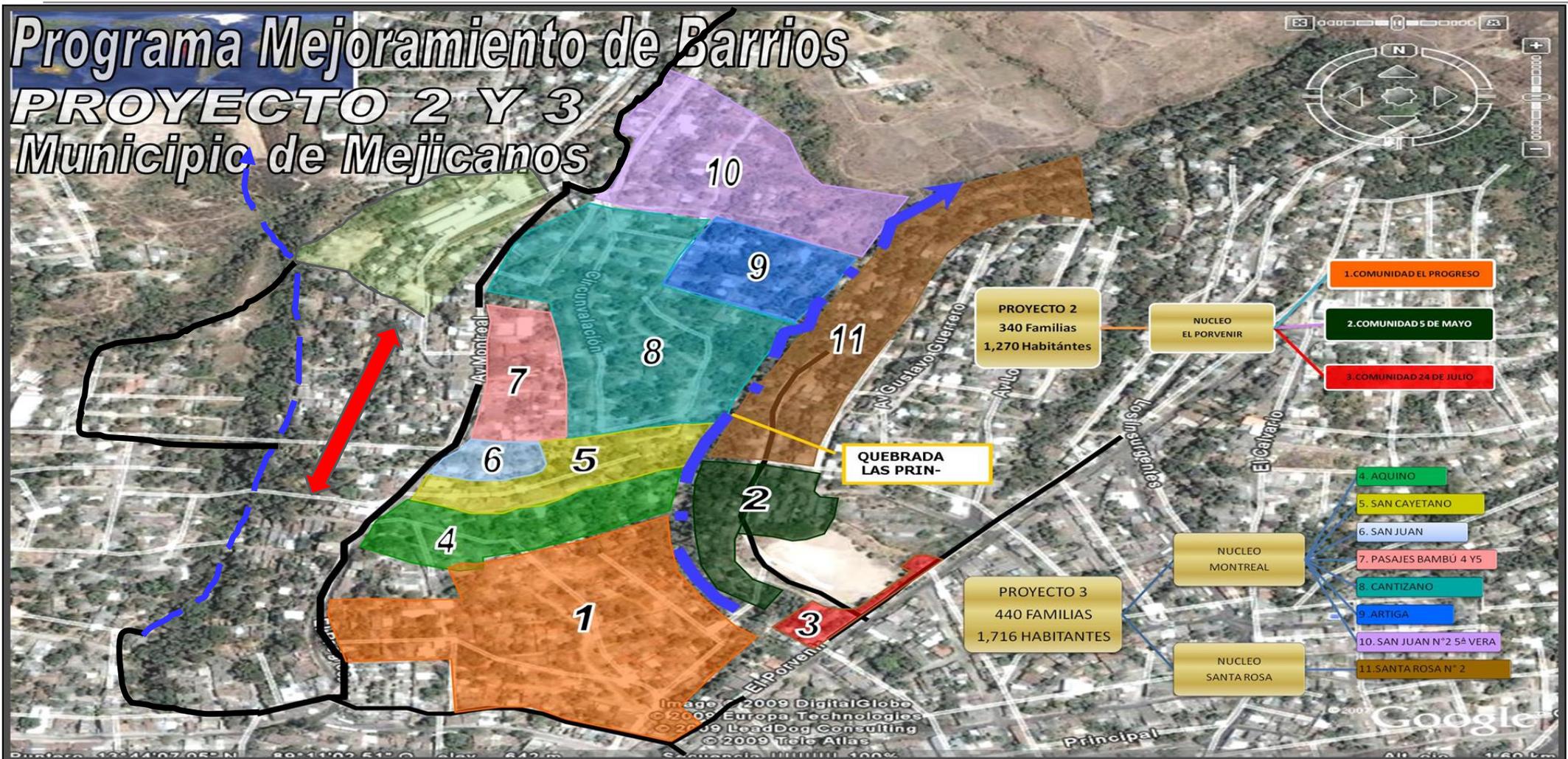


14 barrios

1,047 familias

4,876 población

PMB en el municipio de Mejicanos



12 barrios

834 familias

3,572 población

PMB en el Municipio de Ilopango y San Martín



14 barrios Ilopango
1 barrio en S. Martín

1,280 familias

4,680 población

Financiamiento PMB 2007 - 2015

| Fuente | % de aporte |
|-------------------------|-------------|
| Cooperación externa KfW | 80 % |
| Fundasal | 3 % |
| Comunidad | 9 % |
| Otra instituciones | 13 % |

Financiamiento del Programa 2007 - 2015

- Cooperación externa: 80%
- Contrapartida nacional: 25%

Inversión por familia

- Aporte de cooperación: \$3,709
- Aporte Contrapartida: \$4,636

Financiamiento Cooperación Externa de 1997 al 2015 para el Mejoramiento de Barrios

| Palmas (1997-2002) | Manantiales (2003 – 2007) | Programa (2007 – 2015) | Total |
|-----------------------|------------------------------|---------------------------|---------------|
| \$6,960,000 | \$4,398,726 | \$11,427,870 | \$15833,556 |
| 1360 familias | 1430 familias | 3081 familias | 5858 familias |
| \$ 5,117 / familia | \$3,076 / familia | \$3,709 / familia | 2702.894503 |

Resultados y principales aportes

Participación organizada y el protagonismo de las familias en el mejoramiento de su hábitat y en procesos de incidencia a favor de la vivienda de interés social

Promoción de la niñez, la juventud y la equidad de género

Mejoramiento de la calidad de las viviendas en términos de tenencia y créditos para infraestructura

Mejora de las condiciones de infraestructura y el entorno físico (reducción de riesgos, reordenamiento vial, infraestructura básica, equipamiento social, mejora del medio ambiente y entorno)

Sistematización y divulgación de la experiencia con instituciones y academia a nivel nacional e internacional

Consolidación de la cooperación y coordinación interinstitucional

Resultados Medidas Sociales

La atención integral del PMB a escala municipal ha permitido la interrelación y mutuo aprendizaje entre líderes de diferentes barrios, y su organización en un Movimiento de Asentamientos Populares Urbanos (MAPUS).

Los líderes de Mapus, han impulsado fuertemente por la Política de Vivienda. La situación de violencia y criminalidad que afecta a sus jóvenes es uno de sus ejes de trabajo más sentido.

Red social fortalecida a través de la capacitación, la convivencia vecinal organizada en el trabajo en equipo y la ayuda mutua.





Promoción de la formación laboral, la cultura y el deporte, desde la Coordinación con Instituciones especializadas por municipio. Modelo que ha sido retomado por grupos juveniles y de mujeres en los diferentes municipios.



En cada barrio formado un grupo-semilla de jóvenes y mujeres que, haciendo prevalecer la educación entre iguales, ha venido difundiendo su mensaje a favor de la convivencia pacífica, justa y abierta a la inclusión.



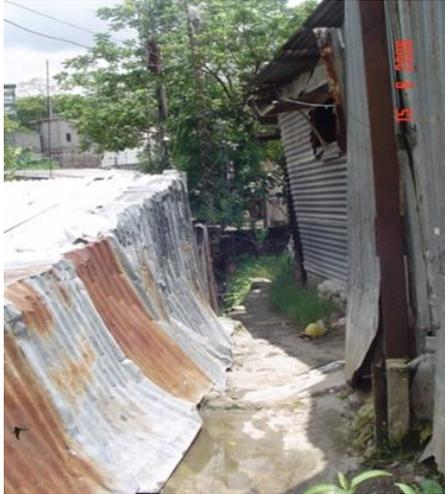
La consolidación del liderazgo en personas jóvenes, la labor educativa con personas adultas sobre las inequidades y brechas derivadas de la discriminación de género , han sido elementos importantes para la prevención primaria de la violencia social.

Los resultados del Mejoramiento Físico

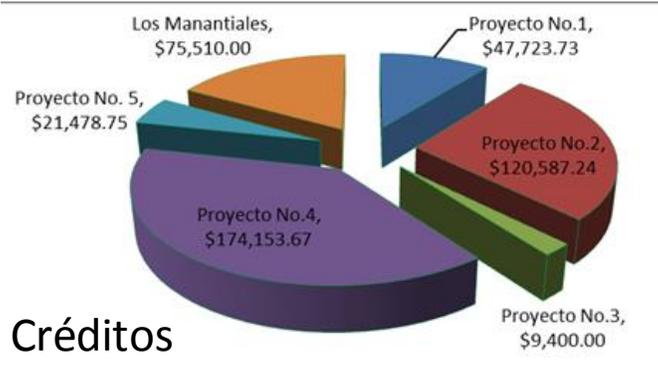
| Medida | Obra Ejecutada |
|----------------------|---|
| Legalización | 2,696 familias. Al inicio 63% con tenencia asegurada, al cierre PMB el 92% |
| Reducción de riesgos | 3,194 ml de muros 21,980 m2 de taludes |
| Mejoramiento vial | 21,834 m2 de calles. 22,470 m2 de pasajes 30,140 ml de gradas y cordoneado |
| Aguas Negras | 2,239 acometidas domiciliarias y 22,237 ml de tubería |
| Agua Potable | 2,239 acometidas domiciliarias y 11,177 ml de tubería |
| Aguas LLuvias | 8,636 ml de redes para aguas lluvias |
| Equipamiento Social | 18 casas comunales 14 canchas deportivas 16 juegos infantiles |

Más del 75%, de las familias, 4500, organizadas en 220 equipos de ayuda mutua, participaron en la ejecución de las obras. Cada equipo tenía un promedio de 11 personas, entre las que se eligieron y formaron 4 representantes para la administración de la ayuda mutua.

Mejoras en la Vivienda



Reubicación



Sobre las mejoras en la vivienda, el 45.5% de las familias reportan que en la evaluación 2014, que ahora han realizado algún tipo de mejora en su vivienda.



Asesoría

Los Nardos, Soyapango, Proyecto 1



Fecha: 25.01.2007



Fecha: 09.10.2007

Villa de Jesús Proyecto 1 Soyapango



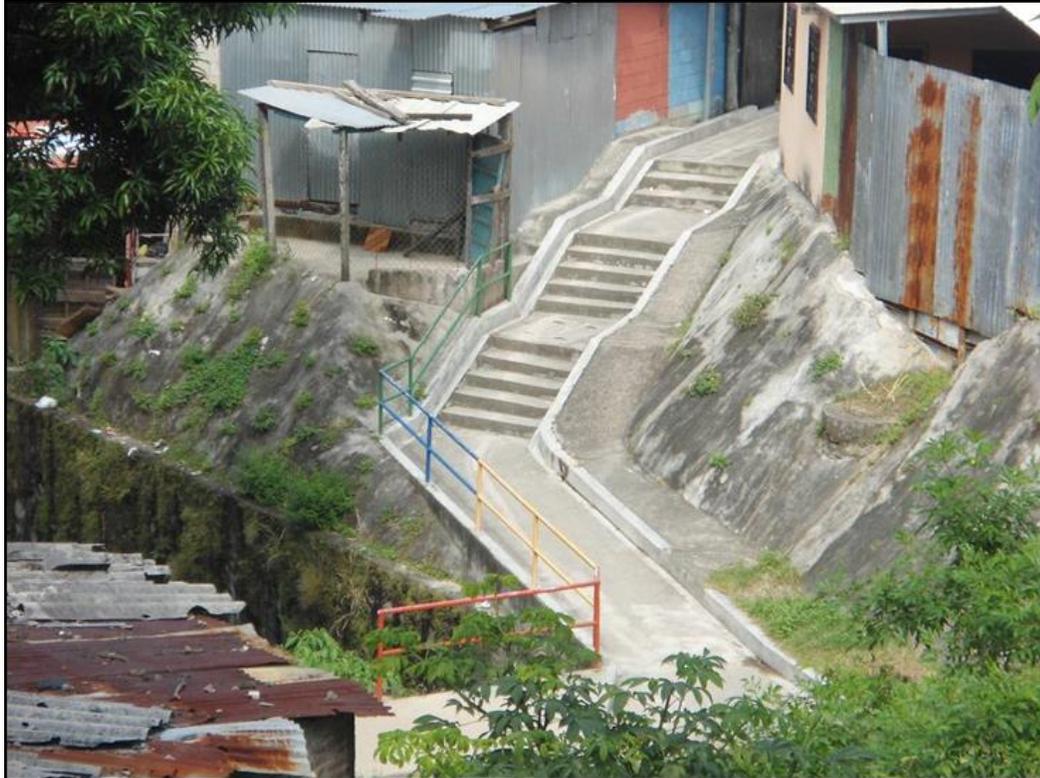
Lomas del Río, Soyapango, Proyecto 1



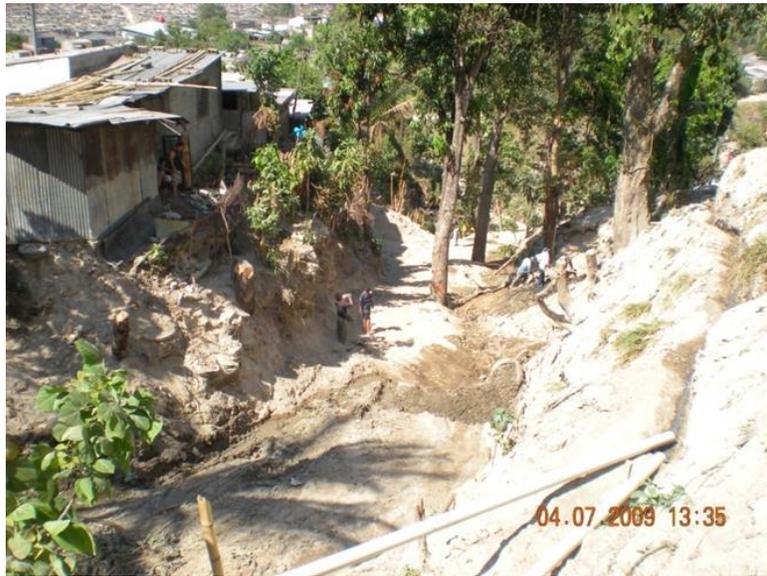
Madrid, Soyapango, Proyecto 2



5 de Mayo, y 24 de Julio Mejicanos, Proyecto 2



10 de Octubre, Soyapango, Proyectos 2



10 de Octubre, Soyapango, Proyectos 2

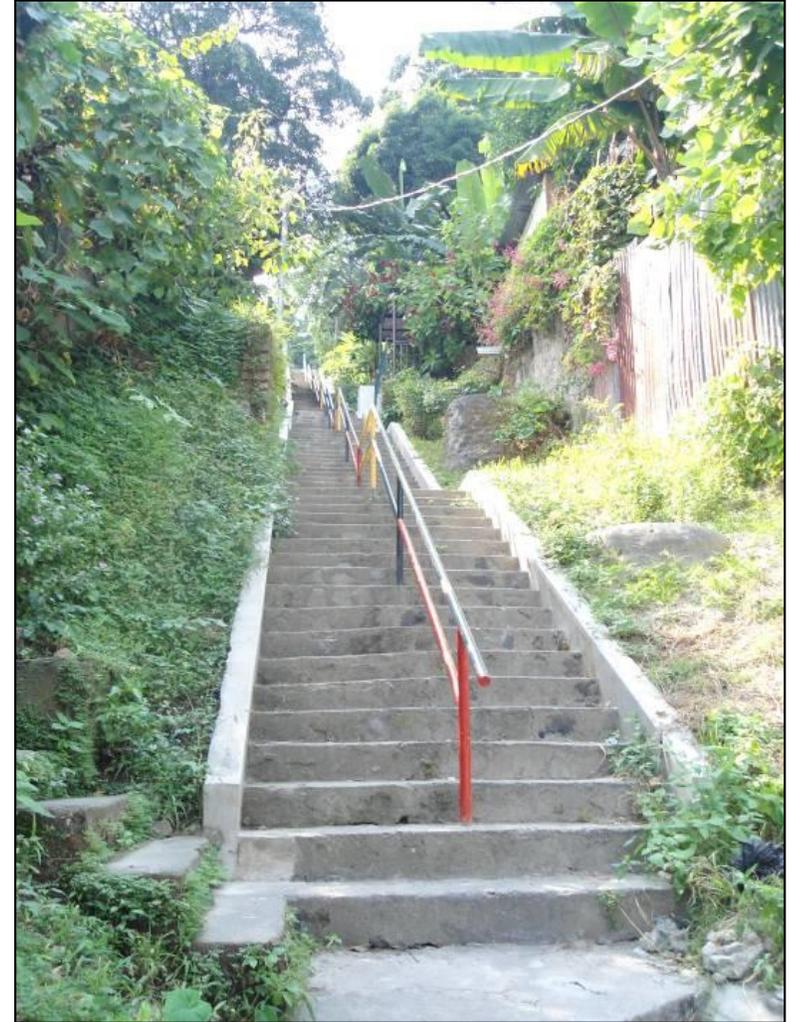


INFRAESTRUCTURA SOCIAL COMUNITARIA



ÁREA RECREATIVA Y CASA COMUNAL EN COMUNIDAD EL PROGRESO, Municipio de Mejicanos

Quinta Vera, Mejicanos, Proyecto 3



REDUCCIÓN DE RIESGOS FÍSICOS

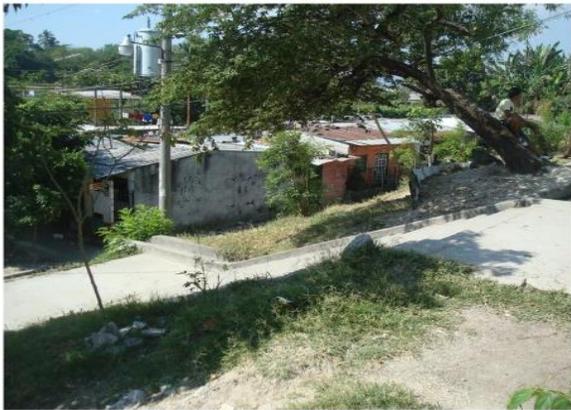


REORDENAMIENTO Y OBRAS DE MITIGACIÓN EN COMUNIDAD BENDICIÓN DE DIOS, Municipio de Ilopango

INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS BASICOS



Aguas Negras Comunidad Rivas San Jorge, Aguas Lluvias Comunidad San Felipe II,
Agua Potable Comunidad Altos de San Felipe I; Municipio de Ilopango



MEJORAMIENTO DE PASAJES, SERVICIOS BÁSICOS Y CASA COMUNAL EN COMUNIDAD NUEVA TRINIDAD
Municipio de Ilopango.

El Milagro, Mejicanos, Proyecto 5



Fecha: 11.11.2014

Programa de Barrios Inclusivos. Zona Montreal

Una Iniciativa que desde el año 2011, impulsa CORDAI, de Holanda, con 9 instituciones, la Alcaldía de Mejicanos y la Intercomunal Montreal.

Pretende desarrollar un modelo de desarrollo urbano sostenible, con un enfoque participativo, con equidad de género e intergeneracional en un territorio urbano en condiciones de pobreza y precariedad física, social económica y ambiental.



La presentación resume, información producida por el Consorcio, liderado por Cordaid



La zona Montreal

Hay 34 comunidades, 5595 familias una población de 27,975 personas. La Zona Montreal, es un área de alta vulnerabilidad física y ambiental

Mejicanos se ubica 14º de 262 municipios, en el mapa de pobreza de El Salvador (PNUD). Es un municipio con altos índices de violencia y criminalidad.

Colinda con municipios e Ayutuxtepeque y Cuscatancingo, pertenecientes a la Microrregión Mérida Anaya Montes. 40,000 familias que se verán beneficiadas con el desarrollo del Programa.



La zona Montreal, 20 de junio 2010



“...Según informes proporcionados por la Asociación Comandos de Salvamento, sujetos desconocidos le incendiaron un microbús de la ruta 47, antes ruta 32, del tipo Coaster, que hace su recorrido entre la colonia Montreal y el centro de San Salvador.

Dentro de la unidad incendiada, del tipo coaster, fallecieron calcinadas 11 personas, mientras otras dos murieron en el hospital Nacional Zacamil, informaron los Comandos...”

El Salvador Noticias.net on 21 junio, 2010

El concepto del Programa

La intervención se centrará en la problemática priorizada por los pobladores y las instancias locales como los es “La alta vulnerabilidad social, ambiental, económica y política de mujeres, hombres y jóvenes en el Municipio de Mejicanos con especial consideración del Sector Montreal”.



i) El deterioro del hábitat y precariedad de servicios básicos;

ii.) Los altos niveles de inseguridad ciudadana e incremento de la violencia familiar y de género;
iii.)

La falta de alternativas de espacios públicos, áreas verdes para la convivencia y recreación;

iv.) La limitada capacidad municipal para impulsar procesos de desarrollo urbano sostenible y de gobernabilidad para la sostenibilidad ambiental, económica-social y la seguridad ciudadana;

v) Inequidad de género en el acceso a servicios de protección social y oportunidades de generación de ingresos.

Componente 1: Seguridad y Convivencia Ciudadana

- R1 Fortalecimiento de la capacidad comunitaria, familiar y juvenil.
- R2: Mecanismos sostenibles de acceso a servicios de protección social y apoyo familiar para la atención de las familias en riesgo afectadas por la violencia, así como jóvenes en reinserción.
- R3: Recuperación participativa de un espacio público y su transformación en **Parque Urbano Montreal** bajo un modelo sostenible.
- R4: Observatorio local / municipal de coexistencia ciudadana sin violencia y mejoramiento del hábitat funcionando coordinadamente entre la Intercomunal y la Municipalidad.



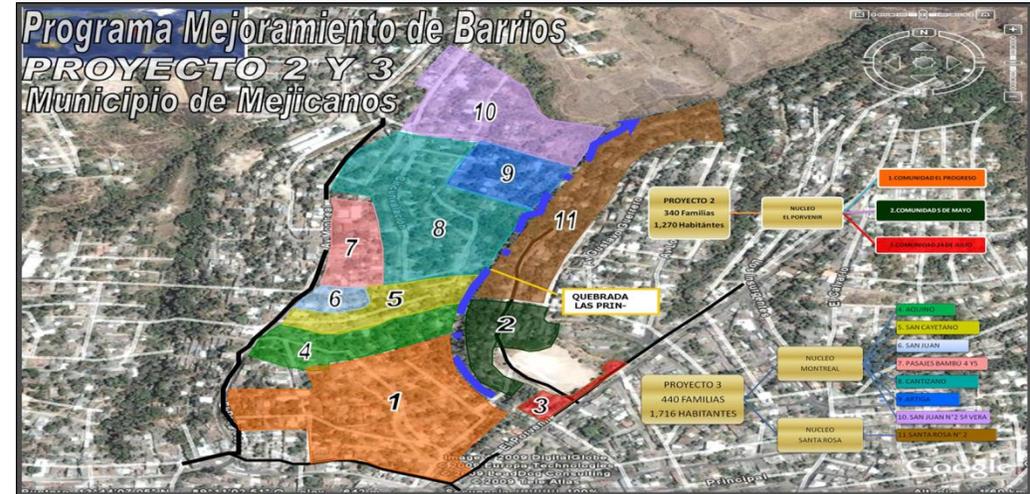
Fundación SAN ANDRES



Cordaid 
BUILDING FLOURISHING COMMUNITIES

Componente 2: Mejoramiento de Barrios

- R1- Desarrollo de liderazgo en comunidades cohesionadas y con capacidad de auto gestión para la mejora de su hábitat.
- R2- Mecanismos de organización, participación, gestión comunitaria para la mejora de condiciones de servicios básicos.
- R3- Viviendas, mejoradas con materiales innovadores y accesibles para familias de escasos recursos.



INTERVENCION REALIZADA POR FUNDASAL

Mejoramiento de sus barrios. Pje Aquino, Artiga, 5ª Vera, San Cayetano, Cantizano El Bambú 4 y 5, San Juan, y Santa Rosa 2. 600 familias, enero 2010 – marzo 2013.

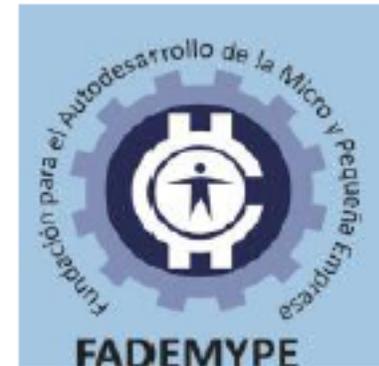
Mejora de espacios públicos Parque urbano Montreal, Fase I. Año 2015.

Fortalecimiento organizativo: Iberia, San Simón, Veracruz, Lomas de Mónico II y Buena Vista. 778 familias, desde enero 2015.



Componente 3: Formación e inserción laboral y económica de jóvenes

- P1: Modelo de alianzas público-privadas de generación de capacidades laborales y/o micro empresariales. Estudio de mercado laboral, acuerdos con empresas, creación de bolsas de trabajo, ferias de empleo, coordinación con programas existentes.
- P2: Jóvenes y mujeres tienen acceso a ingresos decentes mediante creación de micro empresas.
- P3: Atracción de oferta de crédito disponible para jóvenes y mujeres emprendedores.

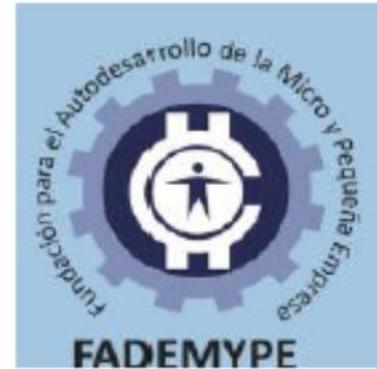


Componente 4: Gestión Ambiental, agricultura urbana y cambio climático

P1: Centro demostrativo y de capacitación en Agricultura Urbana funcionando en forma sostenible;

P2: Capacidad local y comunitaria desarrollada para la práctica sostenible de seguridad alimentaria y generación de ingresos;

P3: Organizaciones comunitarias y municipalidad adoptando medidas sostenibles de recuperación y protección de los recursos naturales (agua, suelo, flora y fauna) bajo modelos de alianzas público-privadas.



Componente 5:

Gestión Municipal y Gobernabilidad:

P1: Fortalecimiento de la gobernabilidad y capacidad municipal para el desarrollo urbano sostenible, la gestión ambiental y la prevención de la violencia.

P2.: Desarrollo de capacidades para la planificación estratégica participativa para el desarrollo urbano, prevención de la violencia, gestión ambiental y generación de empleo.

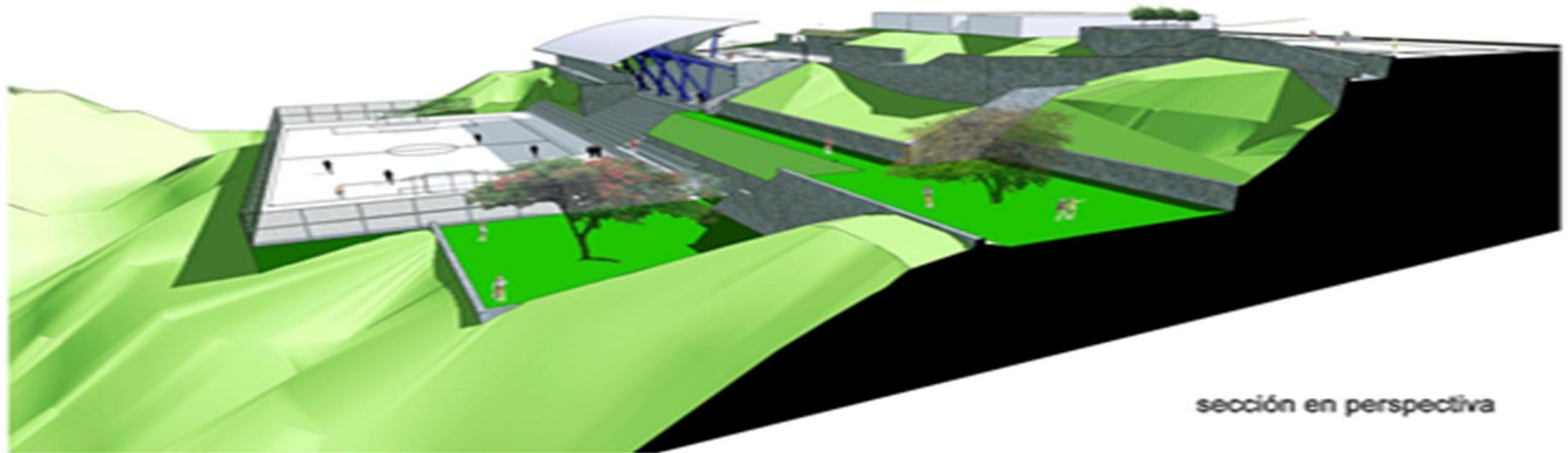
P3: Apoyo para el desarrollo de una estructura eficiente para la prestación de servicios de calidad y transparencia de la gestión municipal.

P4: Programa de capacitación de técnicos municipales.



BUILDING FLOURISHING COMMUNITIES

Proyecto "Complejo Recreativo Parque Urbano Montreal"



Etapa 1: Plaza de acceso y Área deportiva

Accesos y plaza general

Etapa 2: Área cultural formativa

Talleres formativos, juegos infantiles, anfiteatro.

Etapa 3: Finca de agricultura urbana

Finca de producción agrícola para la comercialización

Etapa 4: Puente

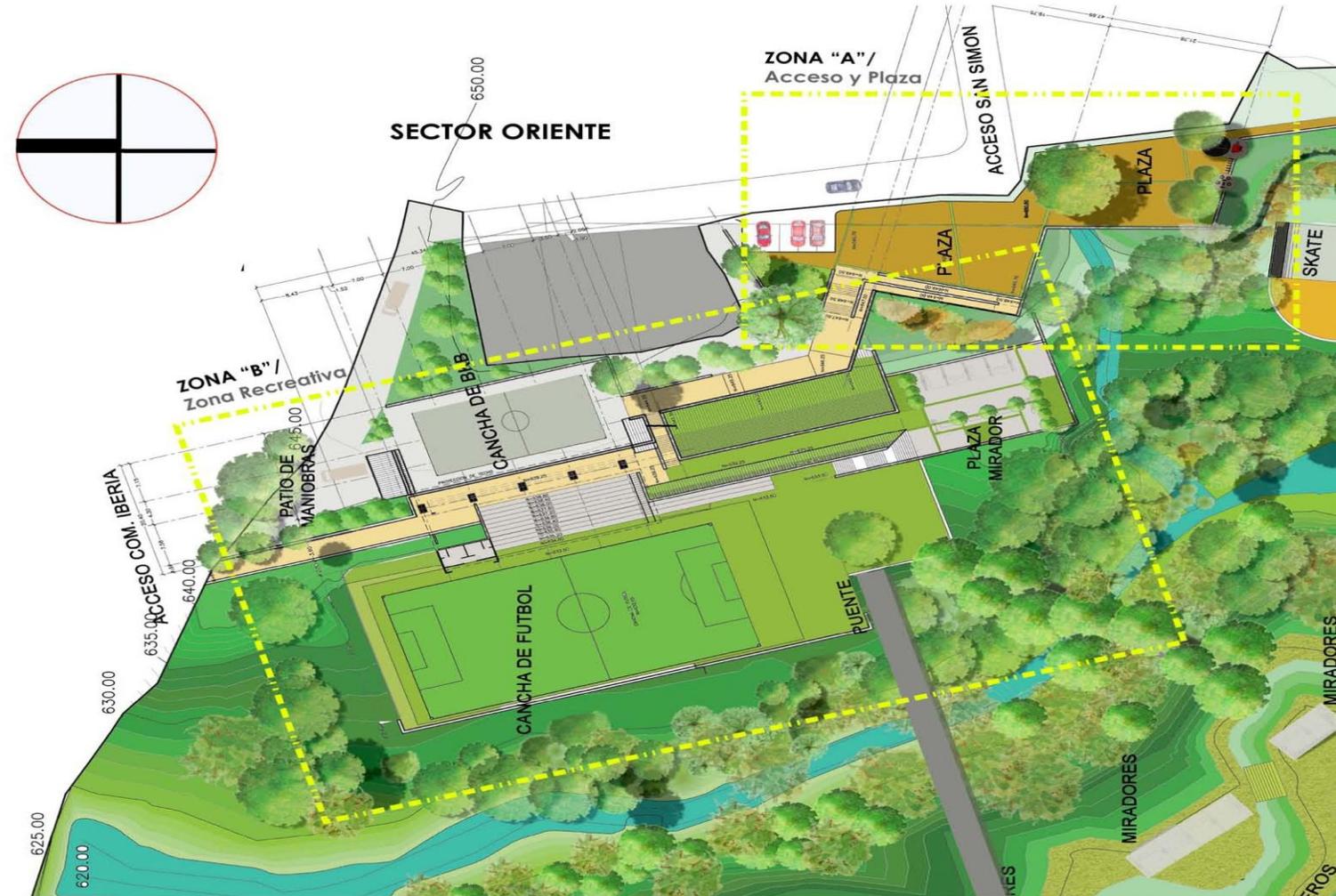
Comunicación peatonal entre sector oriente y poniente

Etapa 1: Plaza de acceso y Area Deportiva

PLANTA ARQUITECTONICA/ Zona "A" y Zona "B"

El proyecto es accesible a todas las áreas que lo conforman. De la plaza de acceso principal (al costado oriente) se puede acceder por rampas diseñadas para personas con capacidades especiales, al área de cancha de basquetbol y fútbol.

La cancha de fútbol y la de basquetbol presentan una diferencia de 5 metros de desnivel, por lo que se aprovecha dicho desnivel para la construcción de la gradería; a ser techada en una segunda etapa.



Áreas, Etapa 1: 5710.50 m²

Obra ejecutada por FUNDASAL de enero a Junio 2015

Fortalecimiento organizativo: Iberia, San Simón, Veracruz, Lomas de Mónico II y Buena Vista. 778 familias, desde enero 2015.

Parque urbano Montreal, Mejicanos, Etapa 1 Acceso y Cancha





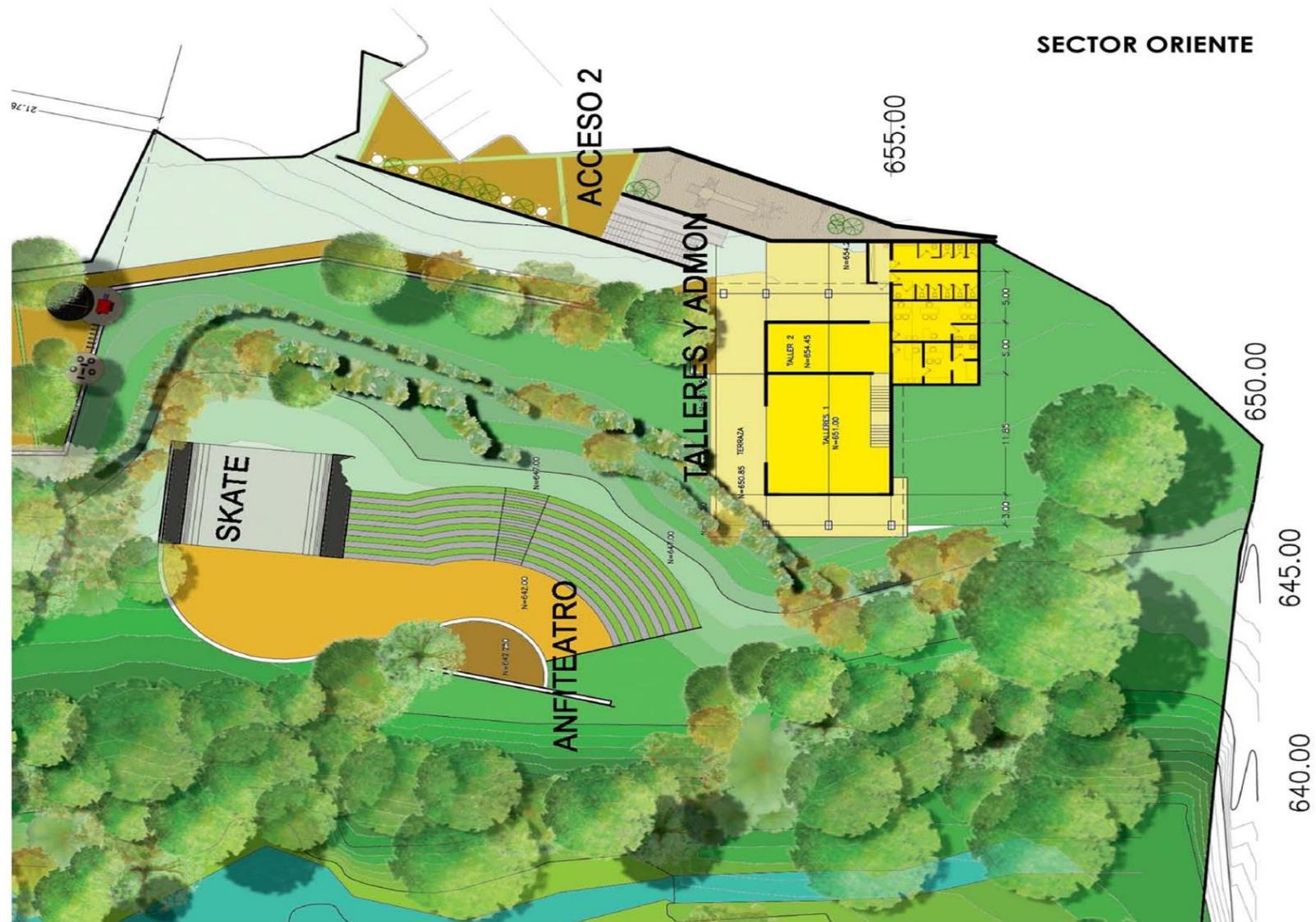
Etapa 2: Área cultural formativa

Anfiteatro

Espacio al aire libre para el desarrollo de actividades culturales y de entretenimiento. Cuenta con una capacidad para más de 400 espectadores. La estructura del anfiteatro está bien adaptada al terreno, prácticamente esculpida a éste, de hecho en sus graderías se dejan franjas verdes tanto de recarga y frescura para sus usuarios.

Juegos Infantiles

Algunos juegos están diseñados en base a materiales reciclados: como llantas adaptadas con estructura metálica en diferentes colores para formar túneles, columpios y formas varias de exploración sobre arena. Esto para los niños en edad pre escolar.



Área de Skate

El área para skaters está conformada por una estructura de halfpipe con su zonas de llegada a ambos costados de ésta, se ubica contiguo al anfiteatro.

Talleres

El taller es un espacio de aproximadamente 500 m². Está diseñado en dos niveles para adaptarse de la mejor forma al terreno. El acceso es por nivel superior, que conecta con la calle que viene de la Escuela de la comunidad, salvando un nivel de 2 m desde la calle.

Áreas de Etapa 3: 2006.30 m²

Tiempo aproximado de ejecución de obras: 8 meses.



Etapa 3: Finca de agricultura urbana

PLANTA ARQUITECTONICA

Area Productiva

La comprende un área extensa destinada para los sembradíos que pueden ir desde árboles frutales a zonas de huertos. Estas áreas se pueden recorrer a través de senderos que conectan a su vez con una plaza equipada con cancha, juegos infantiles, áreas de descanso y un salón de usos múltiples que incluye servicios sanitarios y bodega.

El vivero cuenta con dos estructuras para el desarrollo de los semilleros y para proteger las plantas recién nacidas.

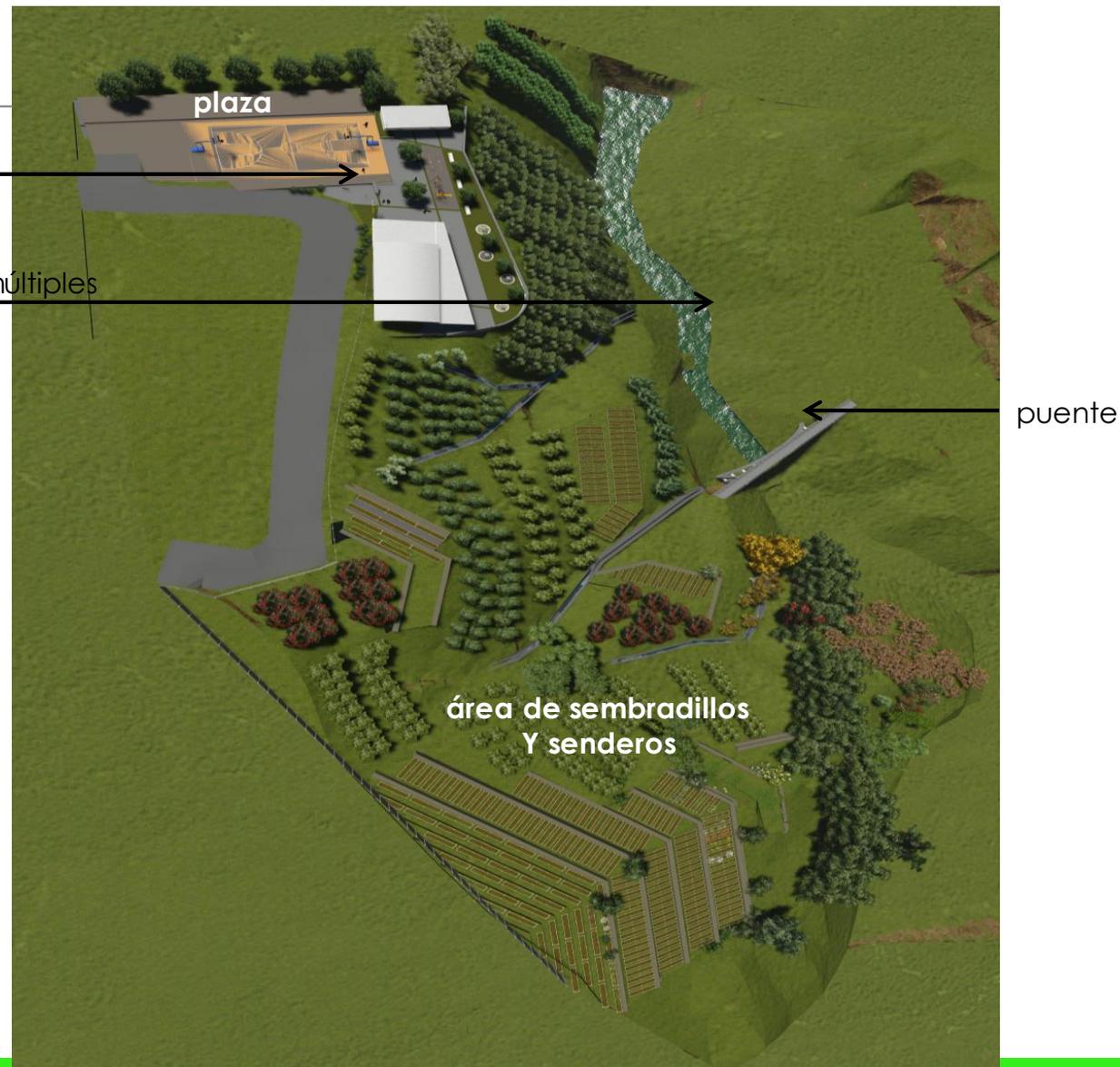
Áreas de etapa 4, zona productiva: plaza, 1521.00 m²

Sembradillos y senderos 6000.00 m²

Tiempo aproximado de ejecución de obras:

Plaza de acceso / 9 meses

Camellones / 7 meses.



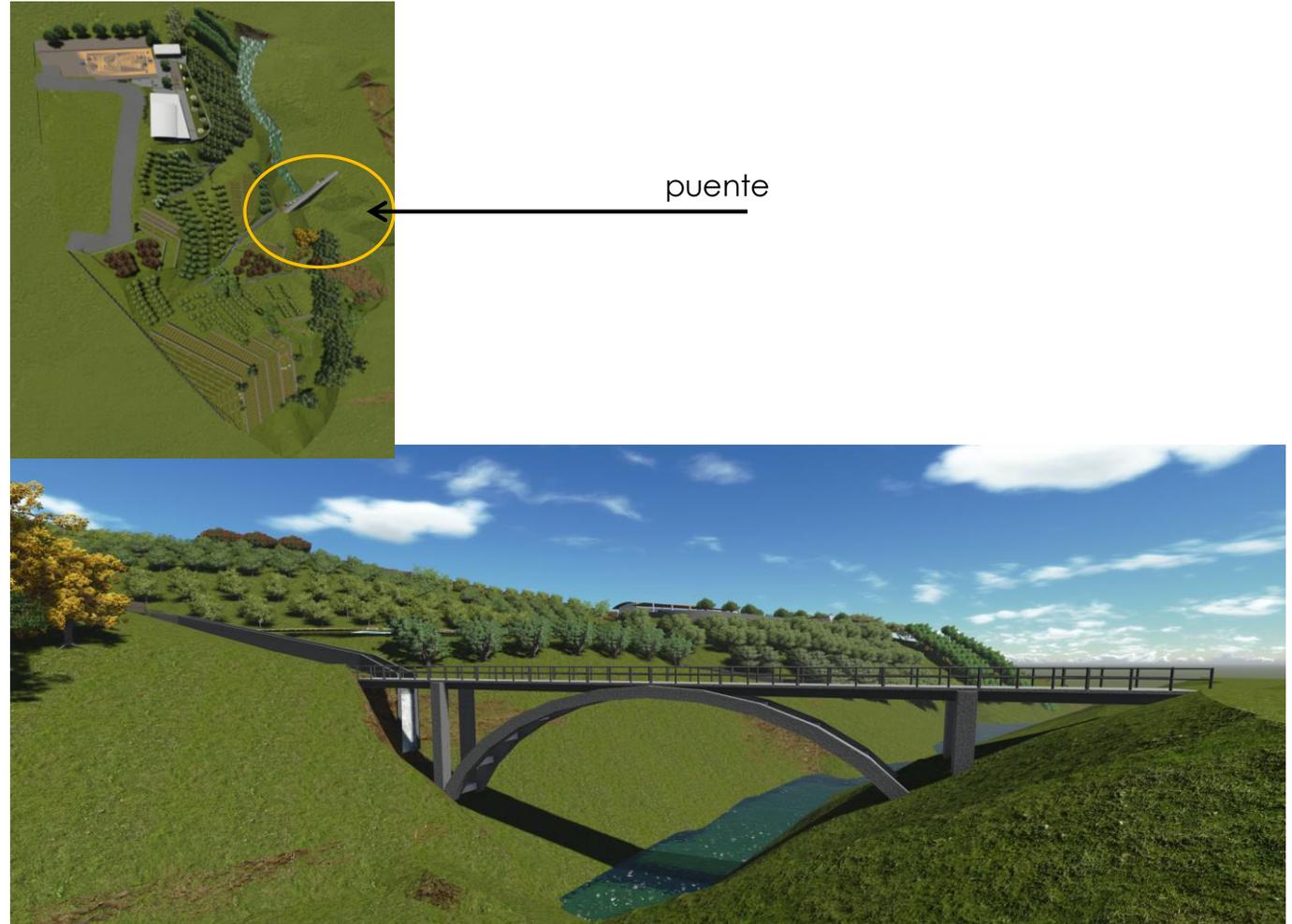
Etapa 4: Puente

Comprende un puente peatonal ubicado entre los sectores oriente y poniente del complejo, separados por la quebrada siete pilas.

Para lograr lo anterior se propone un puente rígido de concreto, que parte de la plaza de comercio contiguo a la cancha de fútbol, atravesando la quebrada y el punto de llegada es una terraza que esta comunicada a través de senderos al resto de espacios de la zona poniente: miradores, terrazas de sembradillos, plaza, etc.

Áreas de etapa 5: puente peatonal con un área de 100.00 m².

Tiempo aproximado de ejecución de obras: Puente peatonal / 4.5 meses.



Recomendaciones de Especialistas

ESTUDIO BIOLÓGICO COMPLEJO RECREATIVO MONTREAL

Informe de campo



La revegetación, debe incluir especies de árboles nativos, crear corredores biológicos, (balsamo, cedro, conacaste, carao)

La siembra de especies ornamentales, para dar alimento a las especies de fauna en el lugar (chichipince, nance, cordoncillo)

Medidas de concientización y educación ambiental, para que las especies flora y fauna, no entren en conflicto con la población

2011

*Evaluación Hidrológica y
Recomendación de Medidas de
Protección Proyecto "Complejo
Deportivo Montreal" Municipio de
Mejicanos, Departamento de San
Salvador.*



HARROUCH INGENIEROS S.A. de C.V.

INVESTIGACIÓN DEL SUBSUELO EN EL ÁREA
DONDE SE DESARROLLARÁ UN CENTRO
RECREATIVO, UBICADO EN LA COLONIA SAN
SIMON, MUNICIPIO DE MEJICANOS, DEPARTAMENTO
DE SAN SALVADOR

E-113-11

Suelo Andisoles: Capas de ceniza volcánica, tobas y capas de lava. Geología: Rocas Piroclásticas "Tierra Blanca y Tobas de color café".

Area de drenaje quebrada 7 Pilas: pendiente máxima de 11.42%, tiempos de concentración cortos, da lugar a la formación de barrancos.

Recomendaciones: Estabilizar taludes con tablestacas o muros de retención. Los taludes deben contar con canaletas de desviación y bajantes con sus respectivas gradas disipadoras. Toda descarga de aguas lluvias, debe ser construida con un lecho protector para evitar erosión en la quebrada.

Sensibilizar a la comunidad para evitar el deposito de desechos sólidos en la quebrada.

Suelos Arenos limosos y Arena Limosas. Suelos sueltos un promedio de 2 metros y la condición compacta se alcanza a un promedio de 4 metros.

Una parte del área es acumulación de ripio.

Presupuesto general del parque urbano

| PRESUPUESTO TOTAL / CENTRO RECREATIVO MONTREAL | |
|---|-------------------|
| PRESUPUESTO / ZONA A (1) \$ | 371626.53 |
| PRESUPUESTO / ZONA B (3) \$ | 774090.78 |
| PRESUPUESTO / ZONA C (2) \$ | 732787.50 |
| PRESUPUESTO / ZONA D (4) \$ | 1133160.31 |
| PRESUPUESTO / ZONA E (5) \$ | 150000.00 |
| SUBTOTAL (1+2+3+4+5) (\$) | 3161665.12 |
| COSTOS INDIRECTOS (\$) | 632333.02 |
| I.V.A. (\$) | 493219.76 |
| TOTAL DEL PROYECTO (\$) | 4287217.90 |

Costo por familia = \$800.00

Resumen General de Costos

Costo del Programa:
aprox. U\$ 14.40 millones.

A desarrollarse en 4 años.

Incluye:

- Programa Sociales para los 5 componentes.
- El Proyecto del Parque Urbano (City Park Montreal)
- La Finca de Agricultura Urbana.
- El mejoramiento de barrios o colonias circundantes.

| RESUMEN GENERAL DE COSTOS. | | |
|-----------------------------------|--|---------------|
| Presenta: | Cordaid Urban Matters | Junio de 2014 |
| | DESCRIPCIÓN | Total U\$ |
| Comp. 1. | Seguridad y Convivencia Ciudadana para la Prevención de Violencia | 5336,295.60 |
| Comp. 2. | Mejoramiento Integral de Barrios. | 2917,646.19 |
| Comp. 3. | Formación e Inserción Laboral y Económica de jóvenes y mujeres zona Montreal | 1192,280.67 |
| Comp. 4. | Gestión Ambiental, Agricultura Urbana y Cambio Climático. | 2673,742.50 |
| Comp. 5. | Gestión Municipal y Gobernabilidad | 740,000.00 |
| | Sub Total: | 12859,964.96 |
| Administración y Gastos Generales | | |
| | Imprevistos y Gastos Generales | 642,998.25 |
| | Administración | 900,197.55 |
| | TOTAL U\$ | 14403,160.76 |

Costo por familia = \$2,600.00

Modelo de gestión

El programa y el proyecto está basado en un innovador modelo de gestión, que asegura que el programa sea:

- Alcanzable
- Escalable
- Sostenible
- Replicable
- Gobernable

Aborda la problemática mediante un enfoque integral de prevención.

Su modelo de gestión se basa en una alianza público privada.

Este modelo involucra a los actores locales y a los grupos de interés directamente involucrados en la comunidad.

El modelo implica la participación activa de los representantes de las directivas de las asociaciones de vecinos, la municipalidad y organizaciones.

Gracias

